



OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

Fundament:

- płyta fundamentowa, żelbetowa grubości 50 cm z betonu wodoszczelnego W8, na warstwie chudego betonu gr. 10 cm.

Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne części nadziemnej:

- dwuwarstwowe, z pustaka ceramicznego, gr. 25cm, wzmocnione rdzeniami oraz wieńcami żelbetowymi; warstwę termiczną stanowi styropian gr. 15 cm.

Podłoga na gruncie:

- płyta posadzkowa z betonu min. B 15, zbrojona siatkami przeciwskurczowymi na której ułożona jest izolacja przeciwwodna,
- kolejna warstwa: styropian EPS 100, gr. 20 cm, folia pe oraz wylewka betonowa gr. 6 cm pod warstwy wykończeniowe.

Stropy żelbetowe, międzykondygnacyjne:

- monolityczne, żelbetowe, gr. 16 cm; na płycie stropowej warstwa styropianu akustycznego gr. 3 cm oraz styropian posadzkowy o gr. 3 cm przykryte wylewką betonową o gr. 6 cm.

Schody wewnętrzne, dwubiegowe:

- żelbetowe, monolityczne, wykończenie: płytki gresowa.

Płyty balkonów:

- żelbetowa, monolityczna.

Ściany wewnętrzne:

- nośne: pustak ceramiczny o gr. 25 cm,
- nienośne: płyt gipsowych typu MultiGips o gr. 8 cm; dodatkowa ściana akustyczna z bloczków silikatowych o gr. 18 cm.

Nadproża drzwi w ścianach wewnętrznych:

- wg. technologii MultiGips.

Stropodach:

- płyta żelbetowa, monolityczna o gr. 18 cm, zbrojona jedno- i dwukierunkowo,
- izolacja termiczna: styropian 15-30 cm
- warstwa wierzchnia: 2x papa termozgrzewalna.

Odprowadzenie wody ze stropodachu:

- grawitacyjne, rurami spustowymi \varnothing 100 oraz poprzez przelewy awaryjne w attykach budynku.

Izolacje:

- **przeciwwodne na płycie fundamentowej:**
 - pozioma przeciwwodna z zastosowaniem betonu wodoszczelnego W8,
 - pionowa izolacja typu ciężkiego,
- **termiczne ścian fundamentowych:** styropian XPS o gr. 10cm, obłożony folią kubełkową,
- **termiczne posadzki na gruncie:** styropian posadzkowy EPS 100 o gr. 20 cm,
- **termiczne stropów międzykondygnacyjnych:** styropian posadzkowy EPS,
- **termiczne ścian zewnętrznych:** styropian o gr. 15 cm,
- **termiczna stropodachu:** styropian o gr. 15-30 cm,
- **przeciwwodna stropodachu:** 2x papa termozgrzewalna,

Drzwi:

- **wejściowe zewnętrzne:** ślusarka aluminiowa; szkło przeźierne, bezpieczne, wyposażone w samozamykacze,
- **z wiatrołapu do klatki schodowej:** ślusarka aluminiowa, szkło przeźierne, bezpieczne, wyposażone w samozamykacze.

Warstwy posadzkowe, posadzki w wiatrołapach, na klatkach schodowych, korytarzach, biegach i spocznikach schodów:

- płytki gresowe.

Tynki wewnętrzne:

- **w pomieszczeniach gospodarczych, technicznych:** ściany i sufit: tynk cementowo-wapienny, bloczki Multigips szpachlowane, malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym,
- **na klatkach schodowych i korytarzach:** tynki cementowo-wapienne, sufity, tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną.

Balustrady wewnętrzne:

- stalowe malowane lub ze stali nierdzewnej.

Windy:

- 1 sztuka w każdej klatce schodowej.

Daszki:

- nad ostatnim balkonem zadanie z poliwęglanu.

Fasady tynkowane:

- tynk cienkowarstwowy.

Kominy:

- wykończenie z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze zbliżonym do orynnowania.

Obróbki blacharskie:

- z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze zbliżonym do orynnowania.

Mury oporowe:

- żelbetowe i/lub z pustaków 19.

Schody zewnętrzne:

- z bloków kamiennych lub betonowych.

Kanalizacja:

- **sanitarna:** odprowadzenie poprzez przyłącz kanalizacji sanitarnej połączony z miejską siecią kanalizacji sanitarnej.
- **deszczowa:** odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; separator.

Instalacja wody zimnej, c.w.u. i gazowa:

- pionowe wodociągowe z rur stalowych,
- przewody rozprowadzające wodę na poszczególne mieszkania z rur wielowarstwowych,
- rozdział wody na poszczególne mieszkania poprzedzony montażem indywidualnych liczników do pomiaru zużycia wody zimnej,

- instalacja c.w.u. zasilana z kotłów gazowych, kondensacyjnych, dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania; rozprowadzenie rurami wielowarstwowymi,
- instalacja gazowa z rur stalowych, przystosowana do montażu piętrowych indywidualnych liczników gazowych

Instalacja elektryczna:

- zasilanie liniami kablowymi, budynek wyposażony będzie w instalację zasilającą oświetlenia ogólnego i oświetlenia terenu.
- Instalacja przystosowana do montażu piętrowych indywidualnych liczników energii elektrycznej,

Odprowadzenie wód deszczowych:

- **z dachu:** grawitacyjne, rurami spustowymi oraz poprzez przelewy awaryjne w atykach budynku,
- **z balkonów:** odwadniane bezpośrednio na teren biologicznie czynny.

Drogi wewnętrzne, chodniki:

- betonowa kostka brukowa.

Miejsca parkingowa:

- kostka brukowa.

Zieleń:

- niska w postaci trawników, nasadzenia.

Śmietniki:

- murowany z bloczków betonowych, przykryty blachą stalową na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej.

Oświetlenie terenu:

- latarnie i słupki oświetleniowe.

Mała architektura:

- plac zabaw, ławki, trzepak.

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

Łazienki:

- ścianki działowe murowane z bloczków gipsowych MultiGips wodoodpornych o gr. 8 cm, ze szpachlowaniem połączeń bloczków i bruzd instalacyjnych (ściany nie są szpachlowane na całej powierzchni).

Pokoje:

- ścianki działowe murowane z bloczków gipsowych MultiGips o gr. 8 cm ze szpachlowaniem połączeń bloczków i bruzd instalacyjnych (ściany nie są szpachlowane na całej powierzchni).

Wykończenie ścian w mieszkaniach:

- ściany i sufity pomieszczeń mieszkalnych z pustaków ceramicznych i powierzchnie żelbetowe: tynk cementowo-wapienny kat. III (lokalne obniżenia sufitu - belki konstrukcyjne i dylatacje tynku),
- ściany pomieszczeń mieszkalnych z bloczków gipsowych MultiGips zwykłych: szpachlowane połączenia płyt i bruzd instalacyjnych (szpachlowanie powierzchniowe w zakresie Nabywcy lokalu),
- ściany i sufity pomieszczeń sanitarnych z pustaków ceramicznych i powierzchnie żelbetowe: tynk cementowo-wapienny kat. III (lokalne obniżenia sufitu - belki konstrukcyjne i dylatacje tynku),
- ściany pomieszczeń sanitarnych z bloczków MultiGips wodoodpornych: szpachlowane połączenia płyt i bruzd instalacyjnych (szpachlowanie powierzchniowe i wykończenie ceramiczne w zakresie Nabywcy lokalu),
- ściany i sufity w komórkach lokatorskich: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy kat. III na ceramice i żelbetach; ścianki z bloczków MultiGips szpachlowane powierzchniowo i malowane białą farbą emulsyjną (lokalne obniżenia sufitu - belki konstrukcyjne).

Nadproża drzwi w ścianach działowych:

- wg. technologii MultiGips.

Stolarka okienna oraz drzwi balkonowe mieszkań:

- okna rozwieralno–uchylne,
- drzwi balkonowe: w części pełne i rozwieralno–uchylne, jednoramowe,
- stolarka okienna z PVC, o współczynniku przewodności cieplnej $k \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, w kolorze jasny dąb - od zewnątrz, biały - od wewnątrz.

Drzwi:

- **do lokali mieszkalnych, wejściowe:** stalowe, antywłamaniowe, wyposażone w atestowany zamek główny i atestowaną wkładkę,
- **do komórek lokatorskich:** ślusarka stalowa,
- **wewnątrzlokalowe w mieszkaniach:** poza zakresem deweloperskim,
- **do pomieszczeń sanitarnych:** poza zakresem deweloperskim.

Warstwy posadzkowe:

- **mieszkania:** podłoga pływająca – styropian EPS 100, wylewka zbrojona. warstwa wykończeniowa – po stronie Nabywców lokalu,
- **balkony:** płyta żelbetowa monolityczna z zastosowaniem izolacji termicznej i przeciwwodnej, z obróbkami blacharskimi, wykończona płytkami gresowymi.

Balustrady zewnętrzne i balustrady balkonowe:

- stalowe malowane.

Parapety

- **wewnętrzne w częściach wspólnych:** parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego lub syntetycznego marmuru,
- **wewnętrzne w mieszkaniach:** poza zakresem deweloperskim,
- **zewnętrzne:** z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze zbliżonym do orynnowania.

Wentylacja mieszkań:

- poprzez wentylację mechaniczną, wywiewną w układzie pionowym zbiorczym z podziałem na niezależne układy wywiewne:
 - łazienka z kabiną prysznicową/wanną,
 - kuchnia,
 - okap kuchenny.
- Doprowadzenie powietrza świeżego zrealizowane będzie podciśnieniowo poprzez nawiewniki okienne i ścienne.

Wysokość pomieszczeń:

- ~2,57m.

Posadzki:

- **mieszkanie:** wylewka cementowa przygotowana pod warstwy wykończeniowe.
- **balkon:** płytki gresowe.

Instalacje wewnętrzne, sanitarne:

- rozprowadzone wewnątrz mieszkania, z wyjściem normatywnym pod baterie (zakończonym zaślepką), bez „białego montażu”, kanalizacja do WC zakończona przy pionie na trojaku.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa:

- z indywidualnych kotłów gazowych, kondensacyjnych, dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania. Podejścia od kotłów do grzejników z rur wielowarstwowych. Grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe.

Instalacje elektryczne:

- instalacje wewnętrzne wykonane podtynkowo wraz z osprzętem elektrycznym, gniazda wtykowe, włączniki,

- niskoprądowe - domofon, instalacja TV-SAT, instalacja telefoniczna, osprzęt (gniazdka elektryczne), instalacja internetowa; w posadzkach instalacje rozprowadzane w rurach osłonowych, okablowanie światłowodowe doprowadzone do mieszkaniowej rozdzielni multimedialnej,
- instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki elektrycznej zakończona w puszcze przyłączeniowej (bez wyposażenia i montażu kuchenki elektrycznej).

MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU

- **instalacja wodociągowa:** zasilana z sieci miejskiej,
- **instalacja kanalizacji sanitarnej i opadowej:** z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- **instalacja c. o. i c. w. u.:** zasilana z piecyków łazienkowych dwufunkcyjnych,
- **instalacja gazowa:** zasilanie z PSG - doprowadzona tylko do piecyków łazienkowych dwufunkcyjnych
- **instalacja elektryczna:** przyłączona do sieci energetycznej PGE,
- **instalacja domofonowa, internetowa i telefoniczna, instalacja TV/SAT.**

Indywidualne opomiarowanie mediów: liczniki wody, prądu i gazu na klatce schodowej.