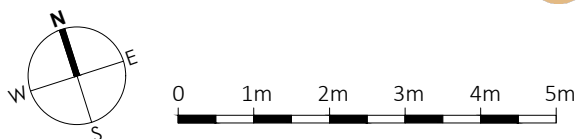
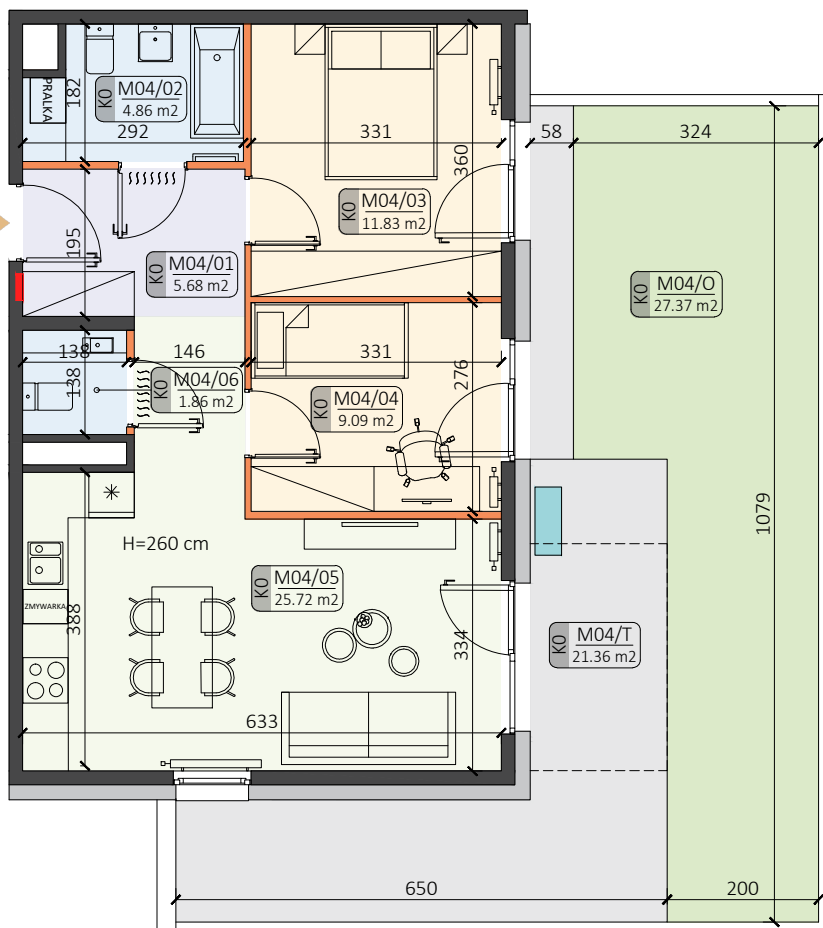


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| M04/01 PRZEDPOKÓJ | 5.68 m ² |
| M04/02 ŁAZIENKA | 4.86 m ² |
| M04/03 POKÓJ | 11.83 m ² |
| M04/04 POKÓJ | 9.09 m ² |
| M04/05 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA | 25.72 m ² |
| M04/06 WC | 1.86 m ² |

POW. UŻYTKOWA: 57.62 m²

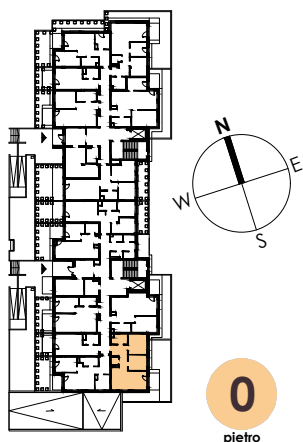
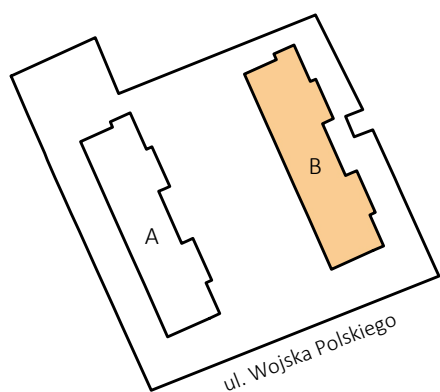
| | |
|---------------|----------------------|
| M04/T TARAS | 21.36 m ² |
| M04/O OGRÓDEK | 27.37 m ² |



LEGENDA:

- taras/ogródek
- ściany możliwe do aranżacji
- ściany niedemontowalne
- możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
- rozdzielnia elektryczna
- belka konstrukcyjna
- H=260 cm wysokość wykończonego pomieszczenia

LOKALIZACJA:



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.