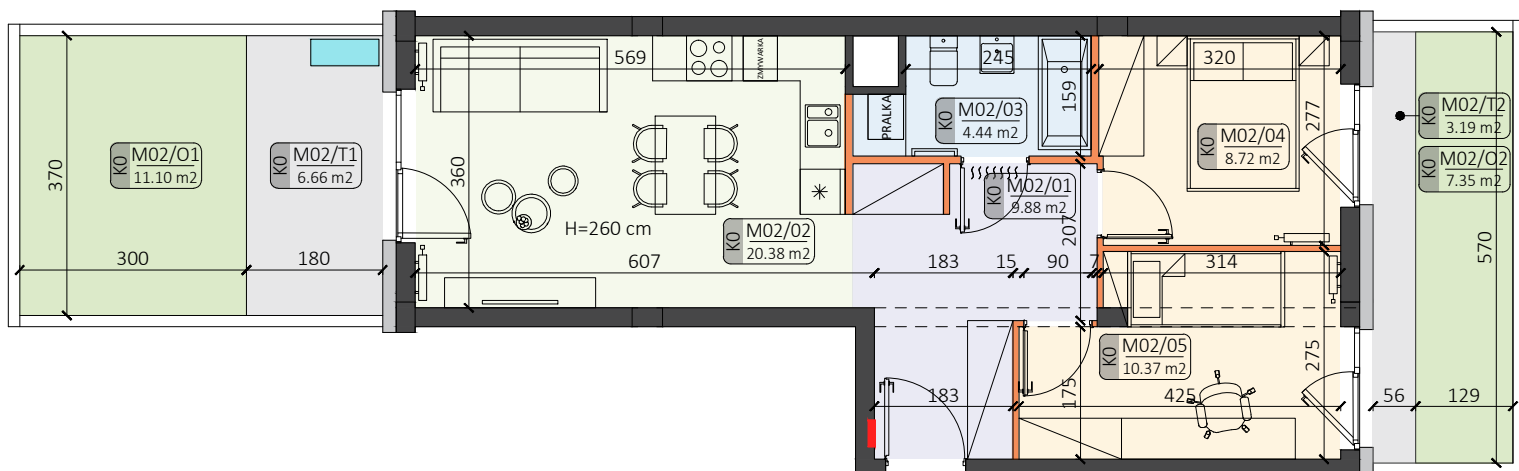
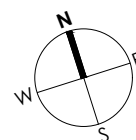



**M2**


0 1m 2m 3m 4m 5m

**LEGENDA:**

-  taras/ogródek
-  ściany możliwe do aranżacji
-  ściany niedemontowalne
-  możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
-  rozdzielnia elektryczna
-  belka konstrukcyjna

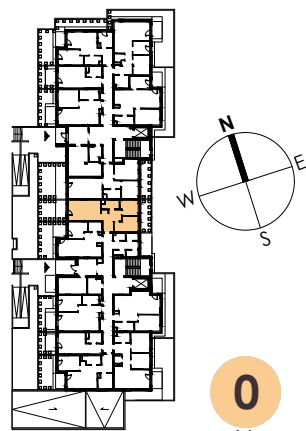
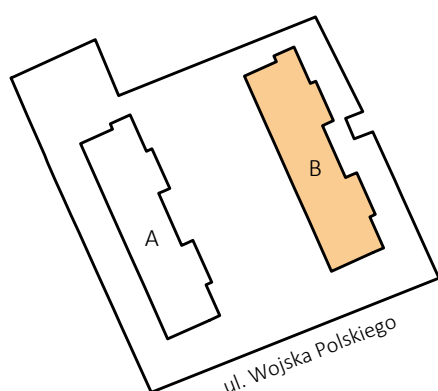
H=260 cm wysokość wykończonego pomieszczenia

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| M02/01 PRZEDPOKÓJ              | 9.88 m <sup>2</sup>  |
| M02/02 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA | 20.38 m <sup>2</sup> |
| M02/03 ŁAZIENKA                | 4.44 m <sup>2</sup>  |
| M02/04 POKÓJ                   | 8.72 m <sup>2</sup>  |
| M02/05 POKÓJ                   | 10.37 m <sup>2</sup> |

**POW. UŻYTKOWA: 53.79 m<sup>2</sup>**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| M02/T1 TARAS   | 6.66 m <sup>2</sup>  |
| M02/O1 OGRÓDEK | 11.10 m <sup>2</sup> |
| M02/T2 TARAS   | 3.19 m <sup>2</sup>  |
| M02/O2 OGRÓDEK | 7.35 m <sup>2</sup>  |

**LOKALIZACJA:**

**0**  
piętro


Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.