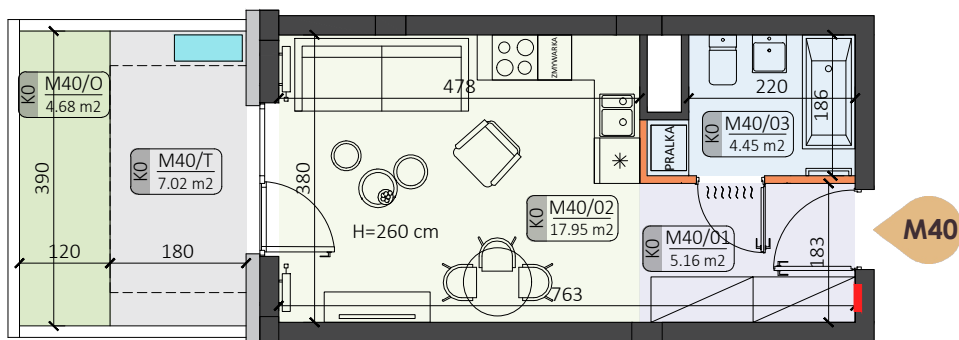




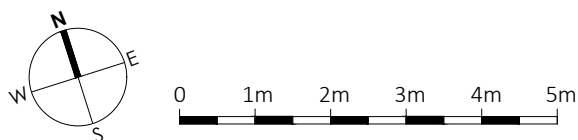
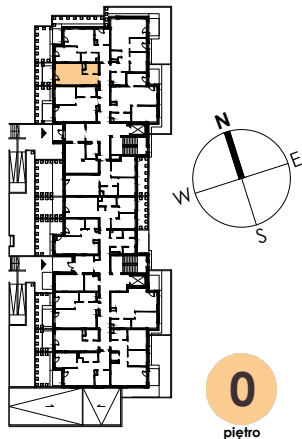
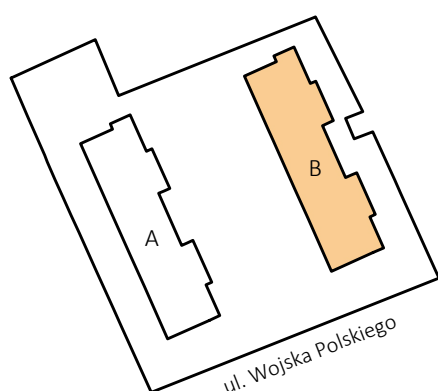
#### • ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| M40/O1 PRZEDPOKÓJ              | 5.16 m <sup>2</sup>  |
| M40/O2 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA | 17.95 m <sup>2</sup> |
| M40/O3 ŁAZIENKA                | 4.45 m <sup>2</sup>  |

#### • POW. UŻYTKOWA: **27.56 m<sup>2</sup>**

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| M40/T TARAS   | 7.02 m <sup>2</sup> |
| M40/O OGRÓDEK | 4.68 m <sup>2</sup> |

#### • LOKALIZACJA:



#### • LEGENDA:

- taras/ogródek
- ściany możliwe do aranżacji
- ściany niedemontowalne
- możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
- rozdzielnia elektryczna
- belka konstrukcyjna

H=260 cm wysokość wykończonego pomieszczenia



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.