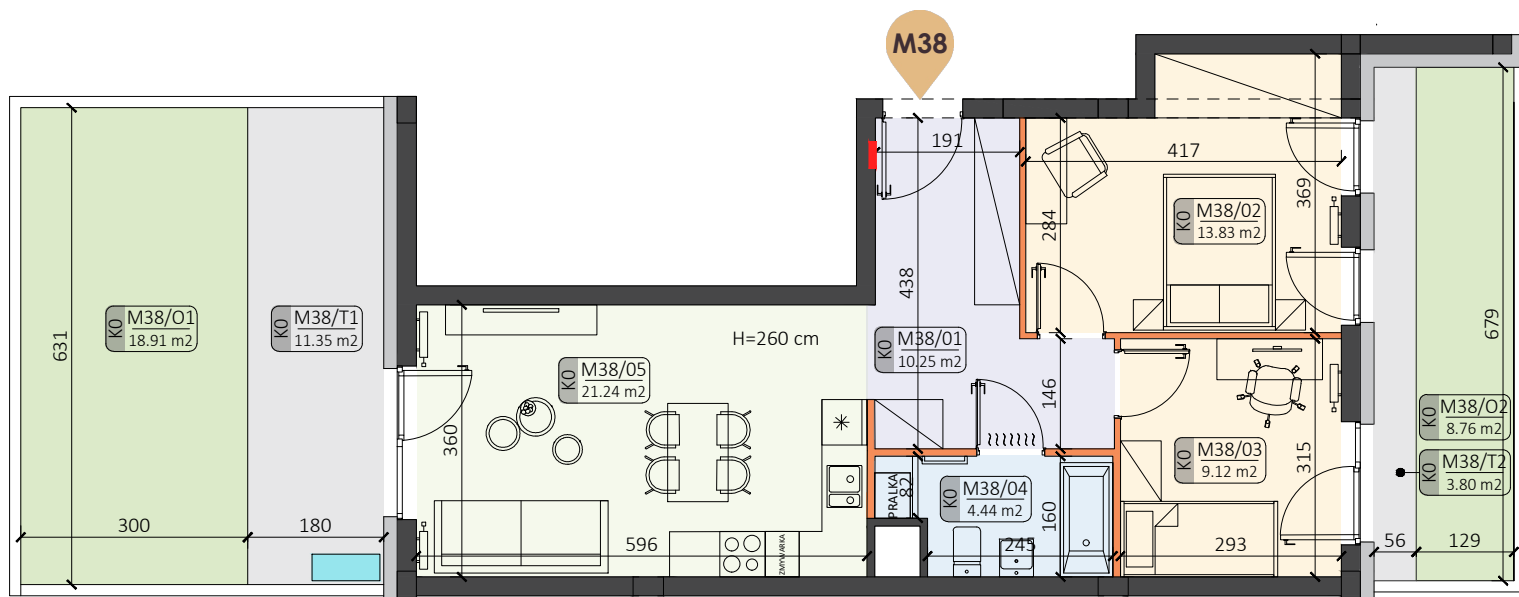




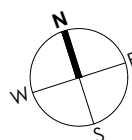
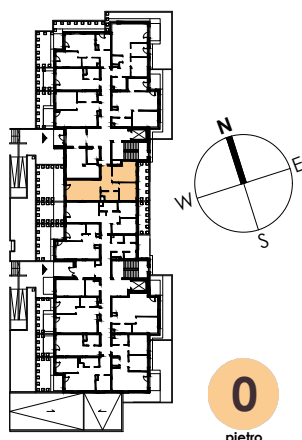
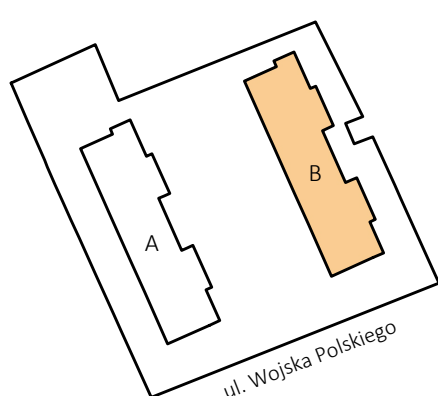
• ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

M38/01 PRZEDPOKÓJ	10.25 m ²
M38/02 POKÓJ	13.83 m ²
M38/03 POKÓJ	9.12 m ²
M38/04 ŁAZIENKA	4.44 m ²
M38/05 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA	21.24 m ²

• POW. UŻYTKOWA: **58.88 m²**

M38/T1 TARAS	11.35 m ²
M38/O1 OGRÓDEK	18.91 m ²
M38/T2 TARAS	3.80 m ²
M38/O2 OGRÓDEK	8.76 m ²

• LOKALIZACJA:



• LEGENDA:

- taras/ogródek
- ściany możliwe do aranżacji
- ściany niedemontowalne
- możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
- rozdzielnia elektryczna
- belka konstrukcyjna

H=260 cm wysokość wykończonego pomieszczenia



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.