



Informacje organizacyjne – Kolbuszowa Park II

Zarządzanie nieruchomością wspólną

Po przeniesieniu własności lokali, koszty zarządzania nieruchomością wspólną będą ustalane przez **administrатора wybranego przez przyszłą wspólnotę mieszkaniową**, czyli przez właścicieli mieszkań. Wysokość opłat będzie zależna m.in. od ustalonego zakresu usług, takich jak:

- częstotliwość sprzątania klatek schodowych,
- utrzymanie terenów zielonych,
- wysokość funduszu remontowego,
- inne potrzeby ustalone wspólnie przez mieszkańców.

Zmiany lokatorskie

Zakres oraz wartość zmian lokatorskich ustalane są **indywidualnie z klientem** i obejmowane **oddzielną umową cywilno-prawną**. Na życzenie klienta możliwe są modyfikacje układu ścian, punktów elektrycznych czy instalacji – zgodnie z możliwościami technicznymi budynku.

Odpowiednio przypadające udziały w działce wspólnej, która stanowić będzie teren, na którym zrealizowany zostanie ciąg pieszo jezdny, parkingi ogólnodostępne oraz teren o funkcji rekreacyjnej i publicznej, a działka ta stanowić będzie współwłasność wszystkich właścicieli lokali w osiedlu wybudowanych w ramach Inwestycji, Deweloper zobowiązuje się przekazać odpłatnie Nabywcy za kwotę brutto 123,00 złote

Spółka zawierająca umowy deweloperskie

W przypadku inwestycji **Kolbuszowa Park II**, umowy deweloperskie zawierane są ze spółką:
Centro-bud Investment W. Kawalec sp. K. z siedzibą w Mielcu, ul. Biernackiego 1, 39-300
Mielec, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000283059,
posiadającą NIP: 8172047658, REGON: 180240486