



Informacje organizacyjne – Kolbuszowa Park II

Zarządzanie nieruchomością wspólną

Po przeniesieniu własności lokali, koszty zarządzania nieruchomością wspólną będą ustalane przez **administratora wybranego przez przyszłą wspólnotę mieszkaniową**, czyli przez właścicieli mieszkań. Wysokość opłat będzie zależna m.in. od ustalonego zakresu usług, takich jak:

- częstotliwość sprzątania klatek schodowych,
- utrzymanie terenów zielonych,
- wysokość funduszu remontowego,
- inne potrzeby ustalone wspólnie przez mieszkańców.

Zmiany lokatorskie

Zakres oraz wartość zmian lokatorskich ustalane są **indywidualnie z klientem** i obejmowane **oddzielną umową cywilno-prawną**. Na życzenie klienta możliwe są modyfikacje układu ścian, punktów elektrycznych czy instalacji – zgodnie z możliwościami technicznymi budynku.

Spółka zawierająca umowy deweloperskie

W przypadku inwestycji **Kolbuszowa Park II**, umowy deweloperskie zawierane są ze spółką: Centro-Bud Development sp. z o.o. z siedzibą w Mielcu, ul. Biernackiego 1, 39-300 Mielec, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000283059, posiadającą NIP: 8172047658, REGON: 180240486