



## OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

### TECHNOLOGIA WYKONANIA

**Płyta fundamentowa:** żelbetowa z betonu wodoszczelnego, monolityczna,

**Ściany fundamentowe zewnętrzne:** żelbetowe z betonu wodoszczelnego, monolityczne

**Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:** pustaki ceramiczne,

**Ściany działowe w mieszkaniach:** wielkowymiarowe panele z betonu komórkowego (nieotynkowane), lub równorzędne,

**Słupy oraz podciągi w ścianach:** żelbetowe, monolityczne,

**Stropy:** gęstożebrowe lub żelbetowe,

**Wieńce, belki, nadproża:** żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane,

**Balkony:** żelbetowe, monolityczne, zacięte ze spadkiem,

**Szachty wentylacyjne:** bloczki z betonu komórkowego,

**Schody wewnętrzne:** żelbetowe, monolityczne,

**Dach:** płaski, strop gęstożebrowy,

### STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU

**Drzwi do mieszkań:** stalowe, płytowe

**Drzwi wiatrolap-komunikacja/klatka schodowa:** aluminiowe przeszklone,

**Drzwi do komórek lokatorskich:** stalowe,

**Pozostałe drzwi:** stalowe techniczne lub aluminiowe,

**Balustrada klatki schodowej:** malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej,

**Klatka schodowa, korytarz:** posadzka i biegi schodów wykończone płytkami, ściany oraz sufit tynkowane lub malowane farbą,

**Wiatrolap:** wyposażony w skrzynki na listy,

**Obróbki blacharskie:** w kolorze antracytowym,

**Tynki zewnętrzne:** silikonowe, w miejscach wykonane z okładziny dekoracyjnej,

**Pokrycie dachu:** papa dwuwarstwowa,

**Drogi wewnętrzne, ciągi piesze:** kostka brukowa betonowa, układ i kolorystyka według projektu,

**Miejsca parkingowe:** kostka brukowa,

**Śmietnik:** wiata śmietnikowa,

**Mała architektura i plac zabaw:** ławki i urządzenia zabawowe zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

**Winda:** elektryczna, obsługująca wszystkie kondygnacje,

## STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

**Wysokość pomieszczeń:** minimalna to 2,5 m,

**Ściany konstrukcyjne i sufity:** wykończone tynkiem gipsowym,

**Ściany działowe:** wykonane z wielowymiarowych paneli z betonu komórkowego (nieotynkowane),

**Posadzki** – wylewka przygotowana pod warstwy wykończeniowe np. panele, płytki czy wykładziny,

**Stolarka okienna zewnętrzna** – PCV z nawiewnikami okiennymi w mieszkaniach,

**Parapety wewnętrzne** – brak,

**Posadzka balkonów** - zatarta warstwa betonu,

**Balustrady balkonów** – wypełnione szkłem białym lub płytami HPL,

**Wentylacja** – mechaniczna z podejściem pod wentylację okapu,

**Instalacje wewnętrzne sanitarne** – z tworzywa sztucznego lub PCV,

**Centralne ogrzewanie i centralna woda ciepła z kotłowni** – z rur wielowarstwowych, zamontowane natynkowo grzejniki panelowe oraz drabinkowe w łazience,

**Instalacja elektryczne** – podejścia elektryczne wykonane wraz z osprzętem, wypusty oświetleniowe sufitowe, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej, rozdzielnia elektryczna usytuowana w przedpokoju,

**Instalacja domofonowa** – wraz z osprzętem,

**Instalacja dzwonekowa** – z osprzętem,

**Standard wykończenia komórki lokatorskiej** – ściany murowane z silikatów lub żelbetowe, częściowo ażurowe, drzwi stalowe.

Inwestor zastrzega sobie prawo zmian technicznych i wykonawczych na etapie budowy wynikających z przepisów prawa budowlanego, przy czym o zmianach tych powiadomi nabywców.