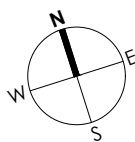
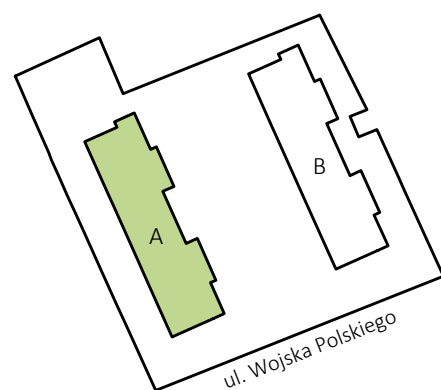
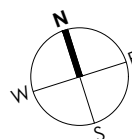

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**






M58/01 PRZEDPOKÓJ	10.25 m <sup>2</sup>
M58/02 POKÓJ	13.83 m <sup>2</sup>
M58/03 POKÓJ	9.12 m <sup>2</sup>
M58/04 ŁAZIENKA	4.45 m <sup>2</sup>
M58/05 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA	21.24 m <sup>2</sup>

• **POW. UŻYTKOWA:** **58.89 m<sup>2</sup>**

M58/B BALKON 6.39 m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA:**


**+3**  
piętro

**LEGENDA:**

-  ściany możliwe do aranżacji
-  ściany niedemontowalne
-  możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
-  rozdzielnia elektryczna
-  belka konstrukcyjna

H=260 cm wysokość wykończonego pomieszczenia



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.