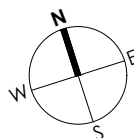


• ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

M43/01 PRZEDPOKÓJ	8.17 m ²
M43/02 WC	2.22 m ²
M43/03 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA	29.50 m ²
M43/04 POKÓJ	7.36 m ²
M43/05 POKÓJ	7.69 m ²
M43/06 POKÓJ	9.70 m ²
M43/07 ŁAZIENKA	4.11 m ²

• POW. UŻYTKOWA: **68.75 m²**

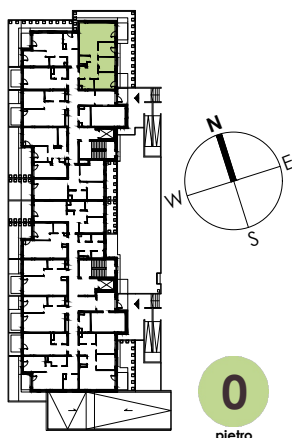
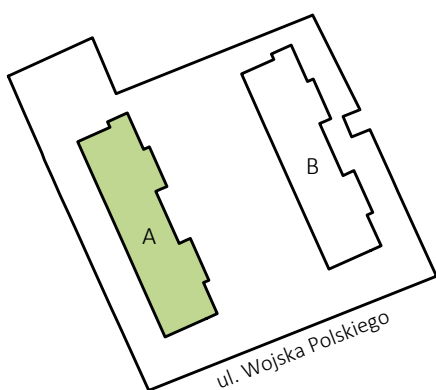
M43/T TARAS	18.14 m ²
M43/O OGRÓDEK	35.47 m ²



• LEGENDA:

- taras/ogródek
 - ściany możliwe do aranżacji
 - ściany niedemontowalne
 - możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
 - rozdzielnia elektryczna
 - belka konstrukcyjna
- H=260 cm wysokość wykończonego pomieszczenia

• LOKALIZACJA:



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.