

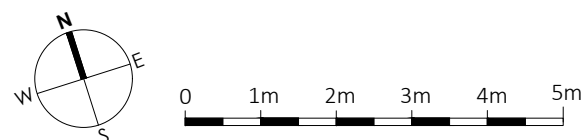
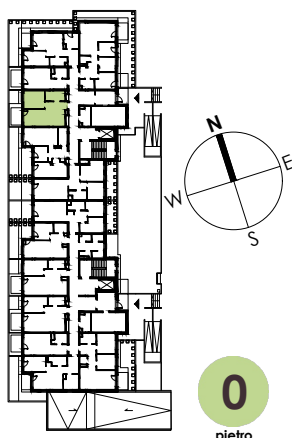
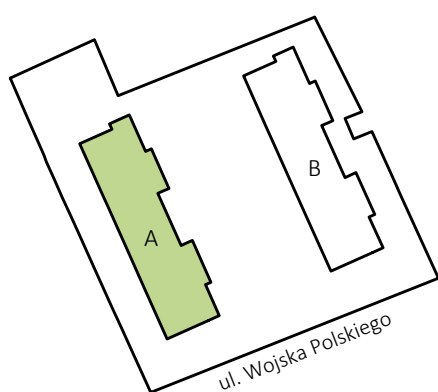
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

M40/O1 PRZEDPOKÓJ	4.25 m ²
M40/O2 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA	22.29 m ²
M40/O3 POKÓJ	11.26 m ²
M40/O4 ŁAZIENKA	6.37 m ²

POW. UŻYTKOWA: 44.17 m²

M40/T TARAS	7.92 m ²
M40/O OGRÓDEK	5.75 m ²

LOKALIZACJA:



LEGENDA:

- taras/ogródek
 - ściany możliwe do aranżacji
 - ściany niedemontowalne
 - możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
 - rozdzielnia elektryczna
 - belka konstrukcyjna
- H=260 cm wysokość wykończonego pomieszczenia



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100% powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50% zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.