

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

M09/01 PRZEDPOKÓJ	5.45 m <sup>2</sup>
M09/02 ŁAZIENKA	4.70 m <sup>2</sup>
M09/03 POKÓJ	11.59 m <sup>2</sup>
M09/04 POKÓJ	9.00 m <sup>2</sup>
M09/05 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA	25.17 m <sup>2</sup>
M09/06 WC	1.72 m <sup>2</sup>

**POW. UŻYTKOWA: 57.63 m<sup>2</sup>**

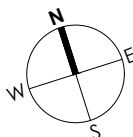
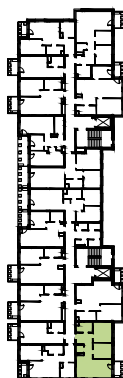
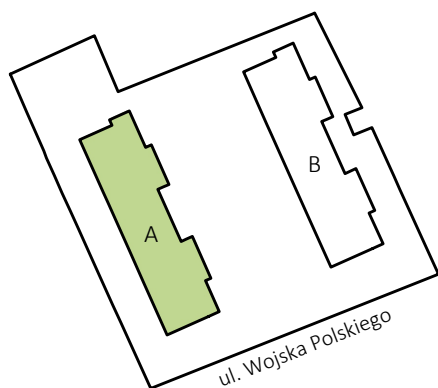
M09/B BALKON 4.76 m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA:**

**LEGENDA:**

- ściany możliwe do aranżacji
- ściany niedemontowalne
- możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
- rozdzielnia elektryczna
- belka konstrukcyjna

H=260 cm wysokość wykończonego pomieszczenia



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.