

• ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:







M02/01 PRZEDPOKÓJ	5.69 m ²
M02/02 POKÓJ	6.38 m ²
M02/03 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA	20.52 m ²
M02/04 POKÓJ	10.08 m ²
M02/05 ŁAZIENKA	4.73 m ²

• POW. UŻYTKOWA: **47.40 m²**

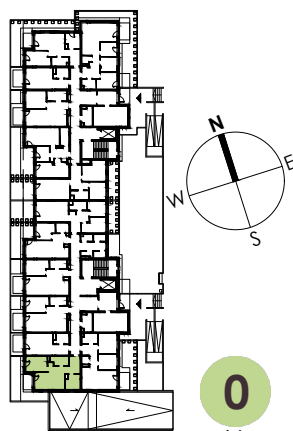
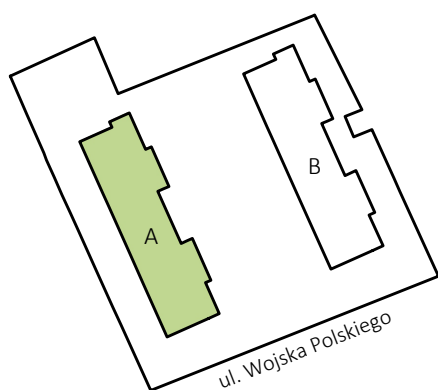
M02/T TARAS	16.35 m ²
M02/O OGRÓDEK	12.57 m ²

• LOKALIZACJA:

• LEGENDA:

-  taras/ogródek
-  ściany możliwe do aranżacji
-  ściany niedemontowalne
-  możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
-  rozdzielnia elektryczna
-  belka konstrukcyjna

H=260 cm wysokość wykończonego pomieszczenia



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.